

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Fenixbaas certificaat

van Fenix Food Factory BV



Dit document is opgesteld op **08-mrt-2022**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **Fenixbaas certificaten** worden aangeboden door **Fenix Food Factory BV**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Fenixbaas certificaten. De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is Stichting Administratiekantoor Fenix Food Factory.

De uitgevende instelling **Fenix Food Factory is een verzamelplaats van verschillende smaakmakers van lokale producten en plezier. Van Bier gemaakt door de Kaapse Brouwers, ambachtelijk desembrood van Jordy's Bakery, rauwmelkse kazen van Boij Kaasmakers tot boeken van Bosch en de Jong.**

De website van de aanbieder is www.fenixfoodfactory.nl

De website van de aanbieding is www.fenixbaas.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **Fenixbaas certificaten** is afhankelijk van de winst die **Fenix Food Factory BV** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **Stichting administratiekantoor Fenix Food Factory** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Terugkeer van de Coronapandemie, waardoor de Fenix Food Factory weer dicht moet vanwege lockdowns.
- Terugloop van bezoekers van de versmarkt en horeca
- Terugloop van aanbieders van de versmarkt en horeca

De Fenixbaas certificaten zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Fenixbaas certificaten als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Op termijn zullen wij een online forum oprichten waar de verkoop van certificaten gefaciliteerd en toegestaan zal worden. Via het online forum kunnen potentiële kopers en verkopers dan met elkaar in contact komen en onderling eventueel tot een afspraak komen. Daadwerkelijke aan- en verkoop dient vervolgens via de rekening van Stichting Administratiekantoor Fenix Food Factory te lopen, anders is de transactie niet geldig. De stichting dient namelijk een register bij te houden van certificaathouders en we willen fraude met certificaten voorkomen. De administratieve kosten voor het verhandelen van een of meer certificaten voor een certificaathouder zullen ongeveer €10,- zijn. Besef wel dat er geen enkele garantie is dat je je certificaat kunt verkopen, of meer certificaten kunt kopen. Er dient in deze gevallen ook altijd iemand te zijn die respectievelijk een certificaat wil kopen, of wil verkopen. Daarnaast kan het zijn dat je niet wil verkopen voor de prijs die de ander biedt, of niet wil kopen voor de prijs die de ander vraagt.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina **5**.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **Fenixbaas certificaten** worden aangeboden aan **iedereen die het lokale voedselaanbod en originele kleinschalige horeca wil ondersteunen in de stad Rotterdam.**

De **Fenixbaas certificaten** zijn geschikt voor beleggers die **met hun belegging de stad Rotterdam origineel willen houden.**

De **Fenixbaas certificaten** zijn niet geschikt voor beleggers die **hoog financieel rendement het belangrijkste vinden.**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **certificaat van de Stichting Administratiekantoor Fenix Food Factory**.

De nominale waarde van de **Fenixbaas certificaten** is **50 euro per certificaat**.

De intrinsieke waarde van de **Fenixbaas certificaten** is **€0,01**.

De prijs van de Fenixbaas certificaten is **50 euro per certificaat**.

Deelname is mogelijk vanaf **50 euro**.

De datum van uitgifte van de **Fenixbaas certificaten** is **04-feb-2022**.

De looptijd van de **Fenixbaas certificaten** is **onbepaalde tijd**.

Het verwachte rendement per jaar is de komende jaren de eerste jaren weinig tot 0%. Mede door de investeringen die de STAK campagne opbrengt verwachten we er in 2 of 3 jaar weer bovenop te zijn en mogelijk rendement uit te gaan keren.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina **5**.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u **geen emissiekosten**. of Bovenop uw inleg betaalt u **0 euro** aan emissiekosten

Bij verkoop van uw Fenixbaas certificaat of certificaten betaalt u **per transactie €10,-** kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **€ 0,10 euro** gebruikt om kosten af te dekken. **€0,90** wordt geïnvesteerd in

- **Het versterken van de versmarkt door het werven van nieuwe deelnemers en het opzetten van een coöperatieve versmarkt.**
- **Het afbetalen van opgebouwde schulden door opening tijdens de verschillende lockdowns, zonder recht op NOW of andere steunmaatregelen.**
- **Het investeren in benodigde materialen voor de horeca; zoals een renovatie van het terras.**

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Fenix Food Factory**.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **5**.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **Fenixbaas certificaten**.

De uitgevende instelling is een **Besloten Vennootschap**, opgericht op **29-mei-2019** en gevestigd in **Rotterdam** onder het KvK-nummer 75055155. Het adres van de uitgevende instelling is Nico Koomanskade 1025 -1026-1027. De website van de uitgevende instelling is www.fenixfoodfactory.nl.

Nadere informatie beschikbaar via, info@fenixbaas.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **J.A. Klootwijk Holding B.V.**
vertegenwoordigd door J.A. Klootwijk, Kaapse Brouwers B.V.
vertegenwoordigd door T.W. Zijlstra en G.M. Booij Holding B.V.
vertegenwoordigd door G.M. Booij

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **Het exploiteren van kleinschalige en creatieve horeca van lokale producten dmv de marktkeuken en het verhuren van kavels aan aanbieders van lokaal en ambachtelijk voedsel en kleinschalige en creatieve horeca.**

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **Stichting Administratiekantoor Fenix Food Factory**, opgericht op **04-feb-2022** en gevestigd in **Rotterdam** onder het KvK-nummer 85433683. Het adres van de uitgevende instelling is **Nico Koomanskade 10253072LM Rotterdam**. De website van de uitgevende instelling is www.fenixbaas.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **J.A. Klootwijk Holding B.V.**
vertegenwoordigd door J.A. Klootwijk, Kaapse Brouwers B.V.
vertegenwoordigd door T.W. Zijlstra en G.M. Booij Holding B.V.
vertegenwoordigd door G.M. Booij

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Fenixbaas**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: Fenixbaas certificaten

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De Fenix Food Factory B.V. heeft een deel van haar aandelen aan de Stichting Administratiekantoor FFF geleverd. Deze aandelen zijn omgezet in certificaten, die alleen recht geven op dividenduitkering. Zo blijf alle zeggenschap bij de Fenix Food Factory B.V., maar kan de dividenduitkering toebedeeld worden aan de certificaathouder

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- **Het bundelen van het bezit van aandelen, met name in het kapitaal van de Fenix Food Factory BV**
- **Het bevorderen van een juiste spreiding van zeggenschap in de Vennootschap**
- **Het bevorderen van een goede bedrijfsvoering**
- **De stichting tracht bovenstaande doelen te verwezenlijken door het tegen toekenning van certificaten ten titel van beheer verwerven en administreren van aandelen**

Nadere informatie over de risico's

Waardedaling certificaten: het risico bestaat dat **de certificaten minder waard worden** omdat **we deze hulp vragen om de gevolgen van de coronacrisis te boven te komen**. Dit betekent dat **er een risico is dat het, door onvoorziene omstandigheden, toch niet lukt om deze crisis te overwinnen en dat de certificaten minder of zelfs niets meer waard zijn**.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat het mogelijk is dat we met de STAK niet genoeg certificaten ophalen om onze doelen te behalen. Dit betekent dat de Stichting Administratiekantoor Fenix Food Factory minder kan investeren en de uitgegeven certificaten minder waard kunnen worden.

Belangenconflicten: er is een risico op belangen van de bestuurders die conflicteren met de belangen van de beleggers omdat de bestuurder de afweging kunnen maken om te investeren om het voortbestaan van de Fenix Food Factory BV te verzekeren, óf dividend uit te keren aan de certificaathouders.

Nadere informatie over uitkering rendement

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de inkoopfacturen, aflossing lening en schulden zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat er de eerste jaren geen dividend wordt uitgekeerd.

In geval van faillissement hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de certificaten: betalingen belastingdienst, huurbetalingen en aflossingen bank. Dit betekent voor u dat u uw inleg gedeeltelijk of geheel kunt verliezen.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de dividenduitkering zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de certificaten lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt **€ 400.000**

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle Fenixbaas certificaten wordt ingeschreven.
De minimale opbrengst is € 50.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor

- **Het versterken van de versmarkt door het werven van nieuwe deelnemers en het opzetten van een coöperatieve versmarkt.**
- **Het afbetalen van opgebouwde schulden door opening tijdens lockdown, met verschillende daaropvolgende zonder recht op NOW of andere steunmaatregelen.**
- **Het investeren in benodigde materialen voor de horeca exploitatie; zoals een renovatie van het terras.** Van de opbrengst wordt **maximaal 10%** gebruikt voor kosten **deze kosten bestaan uit de administratieve afhandeling van de certificaten en de marketing en promotie van de STAK campagne.**

De opbrengst is wel voldoende voor het weer gezond en toekomstbestendig maken van de Fenix Food Factory, mits het behaalde bedrag gerealiseerd wordt.

Het tekort van het bedrag minder dan de doelstelling wordt hopelijk gefinancierd met rendement uit de Fenix Food Factory die nu weer open is. De investeringen benodigd om

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van **dividend**

De belegger ontvangt het dividend [jaarlijks

[toelichting op de aflossing/einduitkering inclusief waar de hoogte van de aflossing/einduitkering van afhankelijk is en wanneer deze wordt uitgekeerd]

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Indien nee:

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De Stichting Administratiekantoor Fenix Food Factory is actief sinds 4 februari 2022 en opgericht voor de campagne fenixbaas.nl. Met deze reden is er geen financiële informatie beschikbaar.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **08-mrt-2022** en eindigt op **08-jun-2022**.

De uitgiftedatum van de Fenixbaas certificaten is 04-feb-2022.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **via de website www.fenixbaas.nl of bij informatie of speciale wensen info@fenixbaas.nl.**